

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КБГУ

г. Нальчик

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (КБГУ), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Студенческого городка Тураев В.М. действующего на основании Положения о Студгородке КБГУ, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

_____ (ФИО)
Паспорт _____ выдан _____
_____ (кем и когда выдан)
работающий (ая) _____
_____ (место работы, должность)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения администрации КБГУ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

Наймодатель предоставляет Нанимателю и членам его семьи:

жилую площадь размером _____ кв.м, в комнатах №№ _____ общежития № _____ КБГУ, расположенного по адресу: г. Нальчик ул. _____, дом № _____, для проживания на период до « ____ » _____ 20__ г.

2. Размер оплаты

Размер оплаты за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с приказом ректора КБГУ.

3. Права и обязанности Нанимателя

- 3.1. Наниматель имеет право:
- 3.1.1. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения.
 - 3.1.2. Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов культурно-бытового назначения.
- 3.2. Наниматель обязуется:
- 3.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях КБГУ.
 - 3.2.2. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
 - 3.2.3. Бережно относиться к общежитию и жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию.
 - 3.2.4. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение.
 - 3.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности.
 - 3.2.6. Вносить плату за жилое помещение ежемесячно не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за оплачиваемым.
 - 3.2.7. Производить за свой счет текущий ремонт занимаемого помещения.

- 3.2.8. Не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого и подсобных помещений, переустановку либо установку санитарно-технического и иного оборудования без предварительно полученного письменного разрешения Наймодателя.
- 3.2.9. Не предоставлять для проживания оговоренное выше жилое помещение иным лицам, не указанным в данном Договоре.
- 3.2.10. В случае расторжения данного Договора освободить и сдать Наймодателю по акту приема-передачи жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять права, предусмотренные действующим законодательством, содержащим условия найма помещений специализированного жилого фонда.

4.2. Наймодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить нанимателю жилое помещение в надлежащем состоянии.

4.2.2. Содержать общежитие в соответствии с установленными правилами и нормами санитарной и Технической эксплуатации жилищного фонда.

5. Расторжение и изменение Договора

5.1. Договор считается расторгнутым:

5.1.1. В любое время по соглашению сторон.

5.1.2. Со дня выезда нанимателя из общежития на другое постоянное место жительства.

5.1.3. В случае прекращения трудовых отношений между Нанимателем и Наймодателем в течение 10 дней с момента издания приказа об увольнении.

5.2. Договор может быть расторгнут:

5.2.1. В судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по данному Договору.

5.2.2. По иным основаниям, установленным законодательством.

5.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

6. Прочие положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. При возникновении споров по настоящему Договору, они решаются по соглашению между Наймодателем и Нанимателем, в противном случае - в судебном порядке.

Подписи сторон

КБГУ

Наниматель

(подпись)

(подпись)

М.П.

С правилами пожарной безопасности, правилами техники безопасности и правилами внутреннего распорядка в общежитиях КБГУ ознакомлен(а)

(подпись)

(ФИО)