к приказу № 203/0 от // 04 2023

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Х.М. БЕРБЕКОВА»

«СОГЛАСОВАНО» Председатель Профсоюзного комитета КБГУ	«УТВЕРЖДАЮ» И.о. ректора КБГУ Ю.К. Альтудов
«»2022 г.	«»2022 г.
«СОГЛАСОВАННО» Председатель Профсоюзного комитета студентов	
«»2022 г.	

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГОУНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Х.М. БЕРБЕКОВА

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка общежитий (далее Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (далее КБГУ) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом КБГУ. Правила обязательны для всех проживающих в общежитиях, а также для иных лиц, находящихся на территории общежитий.
 - 1.3. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания:

иногородних студентов, аспирантов, докторантов, стажеров, слушателей подготовительного отделения и других структурных подразделений послевузовского и дополнительного образования КБГУ очной формы обучения на период обучения в КБГУ;

студентов заочной формы обучения на период обучения и установочных и экзаменационных сессий;

абитуриентов на период сдачи вступительных экзаменов;

иногородних студентов, путешествующих по России в период каникул;

в отдельных случаях, по принятому решению администрацией Студгородка в лице директора Студгородка, студентов, постоянно проживающих в г. Нальчике и близлежащих населенных пунктах;

иностранных граждан, принятых на обучение в КБГУ;

в отдельных случаях, по принятому решению администрацией Студгородка в лице директора Студгородка, работникам КБГУ на договорной основе.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся (абитуриентов) производится на основании их личных заявлений с разрешительной визой директора Студенческого городка и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации КБГУ.

- 2.2. При заселении в общежитие обучающиеся (абитуриенты) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о Студгородке и Правилами пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.
- 2.3. Студенты, аспиранты и докторанты, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую или в другое общежитие по решению администрации Студгородка.
- 2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации приказом ректора университета.
- 2.5. С разрешения директора Студгородка при внесении дополнительной платы за потребляемую электроэнергию допускается пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используется указанные электропотребляющие приборы и аппаратура.
- 2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания;

- 2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (комнату) в общежитии, сдав коменданту общежития комнату по акту приема жилого помещения в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией КБГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.
- 2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Кабардино-Балкарской Республики обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

- 3.1. Лицам, проживающим и работающим в общежитиях, выдаются личные пропуска установленного образца. Передача личного пропуска другому лицу для прохода в общежитие категорически запрещается.
- 3.2. Доступ в общежития осуществляется круглосуточно через КПП (посты), по личным пропускам.
- 3.3. На КПП (постах), оснащенных системой контроля и управления доступом, лицо, проживающее в общежитии, прикладывает личный пропуск в общежитие (бесконтактную карту доступа) к считывателю турникета, а также по требованию сотрудника охраны обязан предъявить пропуск для проверки его принадлежности приходящему лицу.
- 3.4. Доступ посетителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность, после регистрации посетителя в «Журнале учета посетителей» в присутствии принимающего (сопровождающего) лица. По окончании визита (до 22 часов) принимающее лицо обязано проводить посетителя и поставить соответствующую пометку в «Журнале учета посетителей».
- 3.5. Ответственность за соблюдение посетителями настоящих правил возлагается на приглашающего. Нахождение в комнате посетителей, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты. Нахождение посетителей в общежитии осуществляется с 7 до 22 часов.
- 3.6. Работник охраны (вахтер) вправе ограничить доступ в общежитие посетителей, в случае если они находятся в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, либо в случае отсутствия принимающего лица.
- 3.7. Руководитель администрации общежития вправе ограничить доступ в общежитие лицам, выселенным из него за нарушение настоящих Правил.
- 3.8. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотруднику охраны (вахтеру), передача личного пропуска другому лицу, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, являются грубыми нарушениями настоящих Правил.

4. Права проживающих в общежитии

- 4.1. Проживающие в общежитии имеют право:
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения (работы) при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться местами общего пользования, помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просъбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- пользоваться личной бытовой техникой при оформлении договора о предоставлении дополнительных бытовых услуг с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

- 5.1. Проживающие в общежитии обязаны:
- выполнять условия заключенного с администрацией КБГУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
 - принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить табак и кальян, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах) и на прилегающей к общежитию территории;
- проносить на территорию общежития взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, холодное, огнестрельное и другие виды оружия;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
 - самовольно перепосить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить замену замков в жилом помещении;
 - содержать в общежитии животных;
 - устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;
- хранить, использовать, сбывать ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;
- нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан,

- самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;
 - вести монтаж, демонтаж электропроводки;
 - оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

В общежитиях запрещается:

- продажа табачных изделий,
- продажа и употребление спиртных и слабоалкогольных напитков,
- хранение, употребление, распространение наркотических, психотропных, токсических веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации общежития

- 6.1. Администрация общежития имеет право:
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации КБГУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
 - принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации общежития

- 8.1. Администрация общежития обязана:
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при оформлении проживающими договора об оказании дополнительных бытовых услуг и соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческих общежитиях и персонала.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания замечание, выговор, отчисление из КБГУ. Решение о применении к обучающимся мер дисциплинарного взыскания принимает руководство КБГУ по представлению администрации Студенческого городка.
- 9.2. К проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания в следующих случаях:
 - а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
 - з) хранения, употребления, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии ядовитых, огне- и взрывоопасных, пиротехнических веществ и средств, а также оружия и боеприпасов;
 - к) несоблюдения иных запретов, установленных пунктом 5.2 настоящих Правил;
 - л) за нарушение пропускного режима;
 - м) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора (проректора) КБГУ;

9.4 Проживающие несут материальную ответственность за ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостаче оборудования или инвентаря общежития

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

- 10.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, или действующим законодательством;
 - отчисления обучающихся из КБГУ;
- расторжение или прекращение трудового договора с КБГУ (в случае проживания в общежитиях сотрудников КБГУ);
 - по личному заявлению проживающих;
 - в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

11. Внесение изменений в Правила

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила осуществляется путем подготовки проекта Правил в новой редакции директором студенческого городка КБГУ.

12. Рассылка Правил

- 12.1. Настоящие Правила подлежат обязательной рассылке, которую осуществляет ОРУ КБГУ (далее ОРУ) в порядке, определенном Инструкцией по делопроизводству КБГУ.
 - 12.2. Настоящие Правила размещается на веб-сайте КБГУ.

13. Регистрация и хранение Правил

13.1. Настоящие Правила регистрируется в ОРУ. Оригинальный экземпляр настоящих Правил хранится в ОРУ до замены его новым вариантом. Заверенная копия настоящих Правил хранится в составе документов организационного характера Студенческого городка КБГУ.