

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Кабардино-Балкарский государственный
университет им. Х.М. Бербекова



П Р И К А З

13 марта 2023 г. № 134/О
г. Нальчик

**Об утверждении Порядка формирования платы
за проживание в студенческих общежитиях**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова (далее – Порядок).

2. Управлению бухгалтерского учета, экономики и финансов (Калмыкова А.М.) при расчете размера платы за проживание в студенческих общежитиях, а также платы за дополнительные бытовые услуги, для обучающихся и иных категорий граждан руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим приказом.

3. Ввести в действие вышеуказанный Порядок с 01.03.2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

ОСНОВАНИЕ: проект приказа начальника УБУЭ и Ф, главного бухгалтера Калмыковой А.М., резолюция и.о. проректора по ВС Кушхова Х.С.

И.О. ПРОРЕКТОРА по ВС

Х.С. КУШХОВ

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный
университет им. Х.М. Бербекова»
(КБГУ)**

**УТВЕРЖДЕН
приказом КБГУ
от 13.03.2023 г. № 134/О**

ПОРЯДОК
формирования платы за проживание в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный университет
им. Х.М. Бербекова»

Нальчик, 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях (далее – Порядок) определяет порядок расчета платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (далее – Университет).

1.2. Настоящий Порядок разработан на основании следующих документов:

– Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

– Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ;

– Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

– Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

– Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий

2.1. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий Университета осуществляется за счет:

– средств субсидий из федерального бюджета на выполнение государственного задания;

– средств, полученных от приносящей доход деятельности, осуществляемой Университетом.

3. Формирование платы за проживание в студенческих общежитиях

3.1. Плата за проживание в студенческом общежитии включает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с учетом мнения Объединенного совета обучающихся и Первичной профсоюзной организации обучающихся Университета.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

- исходя из занимаемой площади жилого помещения;

- с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 квадратных метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.5. В зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях Университета при установлении платы за пользование жилым помещением для обучающихся применяются следующие коэффициенты:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

3.6. Размеры коэффициентов, применяемых с учетом планировки жилых помещений в студенческих общежитиях Университета приведены в Приложении 1 к настоящему порядку.

3.7. Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий и обеспечением в них нормальных условий проживания.

3.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

3.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также договоров, заключенных Университетом с поставщиками коммунальных услуг.

3.10. При определении размера платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета в соответствии с п. 5 Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 применяются следующие коэффициенты:

0,9 - для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 - для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 - для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.11. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по очной форме на бюджетной основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$R_{общ.} = R_{п} + R_{к}$,

где:

$R_{общ.}$ – размер платы за проживание в общежитии, (в месяц);

$R_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги.

3.12. Размер платы за проживание в общежитиях граждан, не являющихся обучающимися, а также обучающихся на платной основе, устанавливается согласно стоимости, определяемой на основании сметного расчета по фактическим затратам, утверждается приказом ректора (либо уполномоченного им лица) Университета и не может быть больше рассчитанного значения.

3.13. Согласно ч. 6 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во Внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах Федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы на основаниях, предусмотренных подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.14. Законному супругу (супруге) обучающегося из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, потерявшему в период обучения обоих родителей или единственного родителя, который является обучающимся или сотрудником КБГУ, плата за пользование жилым помещением в общежитии снижается на 50 %.

3.15. Льготы, указанные в пункте 3.13 настоящего Порядка, предоставляются на основании и с момента предоставления документов, удостоверяющих принадлежность лиц к той или иной категории, для которой предусмотрены соответствующие льготы. Иные льготы, кроме указанных в пункте 4 настоящего приказа, могут предоставляться в соответствии с действующим российским законодательством в индивидуальном порядке.

3.16. Плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях членами семей обучающихся, создавших семью, взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате.

3.17. Проект приказа, устанавливающий размер платы за проживание в общежитиях, разрабатывается отделом экономики и планирования Управления бухгалтерского учета экономики и финансов Университета и утверждается ректором (либо уполномоченным им лицом) Университета.

3.18. Размер платы за проживание в общежитиях устанавливается на основании расчета, составленного в соответствии с настоящим Порядком, и не может быть больше рассчитанного значения.

4. Формирование платы за дополнительные бытовые услуги

4.1. В общежитиях проживающим могут оказываться дополнительные бытовые услуги (бытовые, физкультурно-оздоровительные, культурно-развлекательные), не включенные в плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Порядок оказания данных услуг их перечень и оплата регулируются отдельным договором между Университетом и обучающимся (родителем, законным представителем).

4.2. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

4.3. В плату за дополнительные бытовые услуги могут быть включены:

- проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах улучшенного напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет, кондиционера, кулера и др.);

- услуги Интернета (в т.ч. беспроводной доступ к сети Интернет – Wi-Fi);

- услуги просмотра телевизионных передач;

- предоставление в пользование бытовой техники, стоящей на балансе Университета (холодильника, микроволновой печи, термопота и др.);

- расход электроэнергии от пользования индивидуальными энергоемкими приборами (чайник, фен, компьютер, ноутбук, музыкальный центр и т.п.);

- услуги прачечной (с использованием стиральных машин автоматов);

- услуги сушильной комнаты для белья;

- услуги камеры хранения личных вещей.

4.4. Проект приказа, устанавливающий размер платы за дополнительные платные услуги разрабатывается отделом экономики и планирования Управления бухгалтерского учета экономики и финансов Университета и утверждается ректором (либо уполномоченным им лицом) Университета в установленном порядке.

4.5. Размер платы за дополнительные бытовые услуги устанавливается на основании расчета (сметы) расходов и не может быть больше рассчитанного значения.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях возлагается на заведующих общежитиями и дирекцию Студенческого городка.

5.2. Плата за проживание в студенческих общежитиях и дополнительные бытовые услуги вносится обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

Плата за проживание в студенческом общежитии может взиматься сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

При заселении обучающихся оплата за проживание в студенческом общежитии взимается с предоплатой за 3 месяца.

5.3. Университет в соответствии с п.п. «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и абз. 41 п.п. «а» п. 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии приказа об установлении размера платы и обоснованного расчета (сметы) стоимости за коммунальные и дополнительные услуги.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Порядку утверждаются приказом ректора (либо уполномоченного им лица) в установленном порядке.

**Размеры коэффициентов, применяемых с учетом планировки
жилых помещений в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный университет
им. Х.М. Бербекова»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Тип планировки помещений объекта	Коэффициент, применяемый при установлении платы за пользование жилым помещением
1	Общежитие № 1	г.о. Нальчик, ул. Осипенко, 20	коридорный	0,5
2	Общежитие № 2	г.о. Нальчик, ул. Чернышевского, 165	коридорный	0,5
3	Общежитие № 3	г.о. Нальчик, ул. Чернышевского, 226	коридорный	0,5
4	Общежитие № 4	г.о. Нальчик, ул. Толстого, 179	секционный	0,75
5	Общежитие № 5	г.о. Нальчик, ул. Толстого, 181	секционный	0,75
6	Общежитие № 6	г.о. Нальчик, ул. Толстого, 183	секционный	0,75
7	Общежитие № 7	г.о. Нальчик, ул. Горького, 19	коридорный	0,5
8	Общежитие № 8	г.о. Нальчик, ул. Горького, 19	коридорный	0,5
9	Общежитие № 9	г.о. Нальчик, ул. Ногмова, 87	коридорный	0,5
10	Общежитие № 10	г.о. Нальчик, ул. Чернышевского, 167	коридорный	0,5
11	Общежитие № 11	г.о. Нальчик, ул. Марко Вовчок, 3	коридорный	0,5
12	Общежитие № 12	г.о. Нальчик, ул. Толстого, 187	коридорный	0,5
13	Общежитие № 13	г.о. Нальчик, ул. Толстого, 186	коридорный	0,5