

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. Х.М. БЕРБЕКОВА»

СОГЛАСОВАНО
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПЕРВИЧНОЙ
ПРОФСОЮЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
РАБОТНИКОВ КБГУ

КОБОЗЕВ И.Л.

«31» августа 2026г.



УТВЕРЖДАЮ
ПРОРЕКТОР по МП, ВР и СВ

НАЗРАНОВ Б.М.

«31» августа 2026г.



ИНСТРУКЦИЯ 32/26

по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию зданий и
сооружений

1. Общие требования охраны труда

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает требования охраны труда для рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений при выполнении работ по техническому и хозяйственному обслуживанию зданий, сооружений, помещений и территории ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (далее — КБГУ, Университет).

1.2. Настоящая Инструкция разработана с учетом требований:

- Трудового кодекса Российской Федерации;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11.2020 № 835н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» — при выполнении соответствующих работ;
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации;
- действующих санитарных правил и гигиенических нормативов в части требований к условиям труда;

1.3. К самостоятельной работе в качестве рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений допускаются работники, которые:

- достигли возраста, установленного законодательством Российской Федерации (18 лет);
- имеют необходимую квалификацию для выполняемых работ;
- прошли обязательный предварительный медицинский осмотр в случаях, установленных законодательством;
- прошли вводный инструктаж по охране труда;
- прошли первичный инструктаж и стажировку на рабочем месте;
- прошли необходимое обучение требованиям охраны труда;
- прошли обучение оказанию первой помощи пострадавшим в установленных случаях;
- прошли обучение применению средств индивидуальной защиты в установленных случаях;
- прошли проверку знания требований охраны труда;
- ознакомлены с настоящей Инструкцией и эксплуатационной документацией применяемого оборудования и инструмента.

1.4. Работник должен выполнять только те виды работ, которые входят в его трудовые обязанности и к которым он допущен.

1.5. Работы, требующие специальной квалификации, обучения, стажировки, проверки знаний, допуска или оформления разрешительных документов, выполняются только при наличии соответствующего допуска и с соблюдением специальных требований охраны труда.

1.6. При выполнении работ на высоте работник обязан соблюдать требования охраны труда при работе на высоте и использовать предусмотренные средства защиты от падения.

1.7. При выполнении работ с электрооборудованием работник обязан соблюдать требования электробезопасности. Работы в электроустановках, требующие соответствующей квалификации и группы по электробезопасности, выполняются только работниками, имеющими необходимый допуск.

1.8. Основными опасными и вредными производственными факторами при выполнении работ являются:

- падение работника с высоты;
- падение предметов и материалов;
- падение на скользкой, мокрой или неровной поверхности;
- поражение электрическим током;
- движущиеся части оборудования и механизмов;
- острые, режущие и колющие предметы;
- разрушение конструкций;
- обрушение или падение элементов зданий и сооружений;
- воздействие пыли;
- воздействие химических веществ;
- повышенная или пониженная температура воздуха;
- повышенная влажность;
- шум и вибрация;
- недостаточная освещенность;
- физические перегрузки;
- неудобная рабочая поза;
- ручное перемещение тяжестей;
- воздействие инструмента и оборудования;
- возможность возникновения пожара;
- движение транспортных средств на территории КБГУ;
- другие опасные факторы, определяемые характером выполняемых работ.

1.9. Работник обеспечивается средствами индивидуальной защиты в соответствии с установленными нормами и характером выполняемых работ.

В зависимости от характера работы могут применяться:

- специальная одежда;
- специальная обувь;
- защитные перчатки;
- защитные очки или щиток;
- защитная каска;
- средства защиты органов дыхания;
- средства защиты органов слуха;
- страховочная система и другие средства защиты от падения с высоты;
- иные СИЗ, предусмотренные установленными нормами.

1.10. Работник обязан использовать СИЗ по назначению и содержать их в исправном состоянии.

1.11. Работник обязан:

- соблюдать требования настоящей Инструкции;
- выполнять требования непосредственного руководителя в части

безопасной организации работ;

- соблюдать технологию выполнения работ;
- применять исправный инструмент и оборудование;
- использовать предусмотренные СИЗ;
- соблюдать требования пожарной и электробезопасности;
- содержать рабочее место в безопасном состоянии;
- соблюдать порядок хранения материалов и инструмента;
- не допускать нахождения посторонних лиц в опасной зоне;
- немедленно сообщать руководителю о неисправностях и опасных

условиях;

– немедленно сообщать о каждом несчастном случае и аварийной ситуации.

1.12. При выполнении работ в учебных корпусах, общежитиях, административных зданиях и других объектах КБГУ работник обязан учитывать нахождение обучающихся, работников и посетителей.

1.13. Опасная зона при проведении ремонтных и иных работ должна быть обозначена и, при необходимости, ограждена.

1.14. Рабочий проход, эвакуационные выходы, лестницы, коридоры и доступ к средствам пожаротушения не должны загромождаться инструментом, материалами и оборудованием.

1.15. Запрещается:

- приступать к работе без необходимых инструктажей и обучения;
- работать неисправным инструментом;
- использовать инструмент не по назначению;
- самостоятельно изменять конструкцию инструмента и оборудования;
- выполнять работы, не входящие в обязанности работника и требующие

специального допуска;

- работать на случайных предметах вместо лестниц и стремянок;
- находиться под поднятыми грузами;
- использовать поврежденные СИЗ;
- работать в состоянии алкогольного, наркотического или токсического

опьянения.

1.16. Работник обязан немедленно извещать непосредственного руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, а также о каждом несчастном случае.

1.17. Работник, нарушивший требования настоящей Инструкции, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами КБГУ.

2. Требования охраны труда перед началом работы

2.1. Перед началом работы работник обязан:

- получить задание от непосредственного руководителя;
- уточнить характер, место и объем предстоящих работ;
- ознакомиться с условиями выполнения работы;
- определить возможные опасные факторы;
- получить необходимые инструменты, материалы и СИЗ.

2.2. Перед началом работы необходимо осмотреть рабочее место и убедиться в отсутствии факторов, способных создать угрозу жизни и здоровью.

2.3. Необходимо проверить:

- состояние пола, стен, потолка и других конструкций;
- состояние проходов и рабочих площадок;
- наличие достаточного освещения;
- отсутствие оголенных электрических проводов;
- исправность лестниц и стремянок;
- отсутствие посторонних предметов;
- устойчивость ремонтируемых конструкций;
- наличие необходимых ограждений.

2.4. При выполнении работ в помещениях с находящимися людьми необходимо по возможности оградить рабочую зону и предупредить окружающих о проведении работ.

2.5. Перед использованием ручного инструмента необходимо проверить:

- исправность рабочей части;
- прочность крепления рукояток;
- отсутствие трещин, сколов и заусенцев;
- отсутствие деформаций;
- соответствие инструмента выполняемой работе.

2.6. Неисправный инструмент должен быть изъят из эксплуатации.

2.7. Перед использованием электрического инструмента необходимо проверить:

- корпус;
- кабель;
- вилку;
- выключатель;
- защитные устройства;
- отсутствие видимых повреждений.

2.8. Запрещается использовать электроинструмент с поврежденным кабелем, корпусом, вилкой или другими неисправностями.

2.9. Подключение электрооборудования к электрической сети должно выполняться предусмотренным способом.

2.10. Запрещается самостоятельно ремонтировать электрическую часть оборудования, если такие работы не входят в обязанности работника и отсутствует соответствующая квалификация и допуск.

2.11. Перед началом работы на высоте необходимо проверить исправность лестниц, стремянок, подмостей, ограждений и средств защиты от падения.

2.12. При выполнении работ с использованием лестницы или стремянки необходимо установить ее на устойчивую ровную поверхность.

2.13. Перед выполнением ремонтных работ необходимо определить возможность падения материалов, инструмента или частей конструкций.

2.14. При необходимости опасная зона должна быть ограждена.

2.15. Перед сверлением, пробивкой отверстий, штроблением и другими работами необходимо убедиться в отсутствии скрытых электрических кабелей, трубопроводов и других коммуникаций в зоне выполнения работ.

2.16. При проведении работ вблизи инженерных коммуникаций необходимо принять меры, исключающие их повреждение.

2.17. Перед применением лакокрасочных материалов, растворителей, клеев, герметиков и других химических веществ необходимо:

- ознакомиться с инструкцией изготовителя;
- проверить маркировку;
- убедиться в исправности тары;
- подготовить необходимые СИЗ;
- обеспечить вентиляцию, если она требуется.

2.18. Запрещается использовать неизвестные или немаркированные химические вещества.

2.19. Перед началом работ с пылеобразующими материалами необходимо подготовить необходимые средства защиты органов дыхания и глаз.

2.20. При выявлении неисправности оборудования, инструмента, СИЗ либо опасных условий работник обязан прекратить подготовку к работе и сообщить непосредственному руководителю.

3. Требования охраны труда во время работы

3.1. Во время работы работник обязан:

- соблюдать требования настоящей Инструкции;
- выполнять работу безопасными приемами;
- применять исправный инструмент;
- использовать предусмотренные СИЗ;
- содержать рабочее место в порядке;
- не допускать создания опасности для окружающих.

3.2. Инструмент необходимо использовать только по назначению.

3.3. При работе ручным инструментом необходимо соблюдать устойчивое положение тела и надежно удерживать инструмент.

3.4. Запрещается использовать молотки, кувалды, зубила и другие инструменты с поврежденными рукоятками, рабочими частями или ненадежным креплением.

3.5. При работе с режущим и колющим инструментом необходимо использовать защитные перчатки и другие предусмотренные СИЗ.

3.6. При выполнении сверления, шлифования, резки и других работ, связанных с образованием пыли или разлетающихся частиц, необходимо использовать защитные очки или щиток.

3.7. При работе с электроинструментом необходимо соблюдать требования эксплуатационной документации изготовителя.

3.8. Запрещается:

- переносить электроинструмент за кабель;
- тянуть оборудование за кабель;
- подвергать кабель механическим повреждениям;
- оставлять включенный инструмент без присмотра;
- производить очистку или ремонт включенного оборудования.

3.9. При возникновении неисправности электроинструмента необходимо немедленно отключить его от электрической сети и сообщить руководителю.

3.10. При работе с пылеобразующими материалами необходимо применять предусмотренные средства защиты органов дыхания и глаз.

3.11. При использовании лакокрасочных материалов, растворителей, клеев и других химических веществ необходимо соблюдать требования изготовителя.

3.12. Запрещается смешивать химические вещества, если такая возможность не предусмотрена инструкцией изготовителя.

3.13. При работе с химическими веществами запрещается принимать пищу, пить и курить.

3.14. При проведении ремонтных работ необходимо исключить попадание посторонних лиц в рабочую зону.

3.15. При необходимости участок работ должен быть огражден и обозначен предупреждающими знаками.

3.16. При выполнении работ на высоте необходимо соблюдать требования безопасности при работе на высоте.

3.17. Запрещается выполнять работы на высоте с использованием стульев, столов, подоконников, ящиков, радиаторов и других случайных предметов.

3.18. При работе на лестнице или стремянке запрещается:

- устанавливать их на неустойчивую поверхность;
- перемещать лестницу с находящимся на ней работником;
- использовать неисправные лестницы;
- выполнять действия, приводящие к потере устойчивости;
- размещать тяжелые предметы таким образом, чтобы они мешали безопасному подъему и спуску.

3.19. При необходимости выполнения работ на высоте с применением средств подмащивания или средств защиты от падения работы выполняются в соответствии с установленными требованиями и с использованием исправных средств защиты.

3.20. При ремонте дверей, окон и других конструкций необходимо обеспечить их устойчивость и исключить возможность самопроизвольного закрывания, падения или разрушения.

3.21. При замене стекол необходимо использовать защитные перчатки и защиту глаз.

3.22. Разбитое стекло запрещается собирать голыми руками.

3.23. При перемещении строительных и ремонтных материалов необходимо учитывать их массу, габариты и устойчивость.

3.24. При переноске длинномерных материалов необходимо убедиться в отсутствии людей и препятствий на пути движения.

3.25. Тяжелые предметы следует перемещать с использованием предусмотренных приспособлений либо с привлечением других работников.

3.26. При проведении ремонтных работ запрещается находиться непосредственно под местом выполнения работ на высоте.

3.27. Инструмент и материалы при работе на высоте должны быть размещены или закреплены таким образом, чтобы исключить их падение.

3.28. Запрещается сбрасывать инструмент, материалы и отходы с высоты.

3.29. При проведении работ вблизи электроустановок необходимо соблюдать безопасные расстояния и не допускать контакта инструмента и материалов с токоведущими частями.

3.30. Запрещается самостоятельно вскрывать электрооборудование и выполнять работы, требующие соответствующей группы по электробезопасности, если работник такой группы не имеет.

3.31. При обнаружении повреждения электропроводки, розеток, выключателей или других элементов электроустановок необходимо прекратить работу и сообщить ответственному работнику.

3.32. При обслуживании санитарно-технического оборудования необходимо соблюдать осторожность при работе с горячей водой, паром и другими рабочими

средами.

3.33. Перед ремонтом санитарно-технического оборудования при необходимости должна быть прекращена подача воды или иной рабочей среды.

3.34. При выполнении работ в помещениях с недостаточной вентиляцией необходимо обеспечить безопасные условия труда.

3.35. При обнаружении запаха газа запрещается выполнять работы, использовать открытый огонь и включать или выключать электрооборудование в зоне возможной утечки, если это может привести к воспламенению.

3.36. При выполнении работ на территории КБГУ необходимо соблюдать осторожность в местах движения автомобилей, специальной техники и другого транспорта.

3.37. Не допускается оставлять инструмент, материалы, провода и другие предметы на путях движения людей.

3.38. Рабочее место необходимо поддерживать в чистоте и своевременно удалять отходы.

4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

4.1. При возникновении аварийной ситуации работник обязан немедленно прекратить работу, по возможности безопасно отключить оборудование и сообщить непосредственному руководителю.

4.2. К аварийным ситуациям относятся:

- пожар;
- взрыв;
- поражение электрическим током;
- разрушение или обрушение конструкции;
- падение предметов;
- утечка газа;
- прорыв трубопровода;
- затопление помещения;
- повреждение электрооборудования;
- падение работника с высоты;
- травмирование;
- внезапное ухудшение здоровья;
- обнаружение подозрительного предмета;
- иные ситуации, создающие угрозу жизни и здоровью.

4.3. При возникновении пожара необходимо:

- немедленно прекратить работу;
- отключить оборудование, если это безопасно;
- сообщить о пожаре;
- вызвать пожарную охрану по телефону **101** или **112**;
- предупредить находящихся рядом людей;
- принять участие в эвакуации;
- при отсутствии угрозы жизни использовать первичные средства пожаротушения;
- покинуть опасную зону.

4.4. При поражении электрическим током необходимо:

- прекратить воздействие электрического тока безопасным способом;
- отключить электрооборудование;

- не прикасаться к пострадавшему до прекращения воздействия электрического тока;

- вызвать скорую медицинскую помощь по телефону **103** или **112**;
- оказать первую помощь.

4.5. При разрушении или угрозе обрушения конструкции необходимо:

- немедленно прекратить работу;
- отойти на безопасное расстояние;
- не допускать людей в опасную зону;
- сообщить руководителю.

4.6. При обнаружении утечки газа необходимо:

- прекратить работу;
- не использовать открытый огонь;
- не допускать возникновения источников воспламенения;
- покинуть опасную зону;
- сообщить руководителю;
- при необходимости вызвать аварийную службу.

4.7. При прорыве трубопровода или затоплении помещения необходимо по возможности безопасно перекрыть подачу воды и сообщить руководителю.

4.8. При падении работника с высоты необходимо:

- обеспечить безопасность места происшествия;
- не перемещать пострадавшего без необходимости;
- оказать первую помощь;
- вызвать скорую медицинскую помощь по телефону **103** или **112**;
- сообщить непосредственному руководителю.

4.9. При получении травмы необходимо прекратить работу, оказать первую помощь, вызвать медицинскую помощь и сообщить руководителю.

4.10. При попадании химического вещества на кожу необходимо промыть пораженный участок водой и действовать согласно инструкции изготовителя.

4.11. При попадании химического вещества в глаза необходимо промывать глаза чистой водой и обратиться за медицинской помощью.

4.12. При обнаружении подозрительного предмета запрещается прикасаться к нему, перемещать его или пытаться самостоятельно определить его содержимое.

Необходимо отойти на безопасное расстояние, предупредить окружающих и сообщить руководителю.

4.13. При внезапном ухудшении состояния здоровья необходимо прекратить работу, сообщить руководителю и при необходимости обратиться за медицинской помощью.

4.14. После аварийной ситуации возобновлять работу разрешается только после устранения опасности и получения разрешения в установленном порядке.

5. Требования охраны труда по окончании работы

5.1. По окончании работы работник обязан:

- прекратить работу;
- отключить применяемое оборудование;
- убрать инструмент;
- привести рабочее место в безопасное состояние;
- удалить отходы и остатки материалов.

5.2. Электроинструмент после окончания работы необходимо отключить от

электрической сети в соответствии с эксплуатационной документацией.

5.3. Ручной инструмент необходимо очистить и убрать в установленное место хранения.

5.4. Лестницы, стремянки, подмости и другие средства подмащивания необходимо убрать в предназначенное место.

5.5. Материалы необходимо разместить в установленном месте таким образом, чтобы исключить их падение, опрокидывание и создание препятствий.

5.6. Не допускается оставлять на проходах:

- инструмент;
- кабели;
- строительные материалы;
- отходы;
- лестницы;
- стремянки;
- другие предметы.

5.7. Химические вещества необходимо закрыть и убрать в установленное место хранения.

5.8. Не допускается оставлять химические вещества в открытой или поврежденной таре.

5.9. СИЗ необходимо снять, осмотреть, привести в порядок и убрать в установленное место.

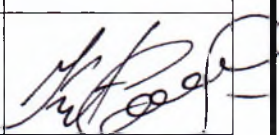
5.10. При обнаружении повреждения СИЗ, инструмента или оборудования необходимо сообщить непосредственному руководителю.

5.11. После работы необходимо вымыть руки с мылом.

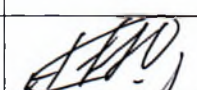
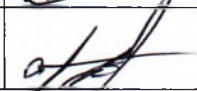
5.12. Работник обязан сообщить непосредственному руководителю обо всех выявленных в ходе работы неисправностях, опасных ситуациях, травмах и иных обстоятельствах, которые могут повлиять на безопасность дальнейшей эксплуатации здания или оборудования.

5.13. Работник обязан покинуть рабочее место только после приведения его в безопасное состояние.

РАЗРАБОТАНО:

Должность	Инициалы, фамилия	Дата	Подпись
Начальник отдела по пожарной безопасности и охране труда	С.А. Карданова	18.08.2026	

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Инициалы, фамилия	Дата	Подпись
Начальник управления комплексной безопасности	А.А. Аутлов	18.08.26	
Начальник производственно-технического управления	О.Х. Болиев	21.08.26	

(наименование подразделения)

[illegible]